

Official Special Election Ballot
November 6, 2018
Miami, Florida
Boleta Oficial de la Elección Especial
6 de noviembre del 2018
Miami, Florida
Bilten Vòt Ofisyèl Eleksyon Espesyal
6 novanm 2018
Miami, Florid

Miami Referendum 1
Referendo 1 para Miami
Referandòm 1 pou Miami

Proposed Charter Amendment for the Lease and development of a soccer stadium and commercial complex

Shall Miami's Charter be amended authorizing City to negotiate, execute 99-year lease with Miami Freedom Park LLC, for approximately 73 acres of City land, waiving bidding, converting Melreese Country Club (1400 Northwest 37 Avenue) at no cost to City to:

- soccer stadium;
- minimum 1,000,000 square feet office, retail, commercial uses;
- minimum 750 hotel rooms;
- living wage for on-site employees;
- \$3,577,365 minimum annual rent;
- \$20,000,000 for 58-acre public park or other green space?

Enmienda propuesta a la Carta Constitucional para el arrendamiento y desarrollo de un estadio de fútbol y un complejo comercial

¿Deberá enmendarse la Carta Constitucional de Miami de modo de autorizar a la Ciudad a negociar y ejecutar un Contrato de Arrendamiento por un término de 99 años con *Miami Freedom Park LLC*, para alrededor de 73 acres de terreno propiedad de la Ciudad, eximiendo licitación y convirtiendo el *Melreese Country Club* (1400 Northwest 37 Avenue), sin costo alguno para la Ciudad, en:

- un estadio de fútbol;
- un mínimo de 1,000,000 pies cuadrados para oficina, venta minorista, usos comerciales;
- un hotel con un mínimo de 750 habitaciones;
- salario mínimo vital para los empleados in situ;
- una renta anual mínima de \$3,577,365;
- \$20,000,000 para un parque público de 58 acres u otro espacio verde?

Pwopozisyon yon Amanman nan Konstitisyon an pou Anfèmay ak devlopman yon estad foutbòl (soccer) ak yon konplèks komèsyal

Èske yo dwe amande Konstitisyon Miami an pou otorize Vil la negosye, siyen yon kontra anfèmay 99 lane avèk Miami Freedom Park LLC, pou apeprè 73 ak teren ki se pwopriyete Vil la, san demann òf, epi konvèti Melreese Country Club (1400 Northwest 37 Avenue) san sa pa koute Vil la anyen pou:

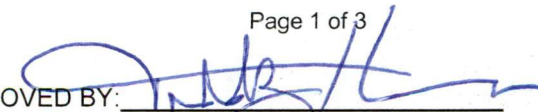
- yon estad foutbòl (soccer);
- yon minimòm 1,000,000 pye kare k ap sèvi pou biwo, magazen, biznis;
- yon minimòm 750 chanm otèl;
- yon salè ki ase pou viv pou anplwaye ki sou plas yo;
- yon lwaye anyèl minimòm \$3,577,365;
- \$20,000,000 pou yon pak piblik 58 ak oswa yon lòt espas vèt?

Yes/Si/Wi XXX
No/No/Non XXX

Master Ballot – Miami Special Election 11/6/18 – 8/24/18:EP

PRINT NAME: Todd B. Hannon
TITLE: City Clerk DATE: 8/27/18

Please return to:
Elizabeth Prieto, Elections Coordination Manager
Email: eprieto@miamidade.gov Fax #305-499-8547

APPROVED BY: 
Clerk

Miami Referendum 2
Referendo 2 para Miami
Referandòm 2 pou Miami

Proposed lease of city-owned riverfront land at 444 SW 2 Avenue, Miami, Florida

Shall the City enter into a 99 year lease of approximately 3.15 acres at 444 and 460 SW 2nd Avenue with winning bidder, Lancelot Miami River, LLC, providing:

- Privately funded mixed use riverfront development;
- New public Riverwalk and other public amenities;
- Greater of \$3,620,000 annual rent, increasing 1.5% annually, or 3% of gross revenues;
- \$69,400,000 purchase option;
- 2% capital transaction fee;
- Living wage and 10% Workforce Housing;
- Design and development of a new administrative building?

Arrendamiento propuesto de terreno frente al río, de propiedad de la Ciudad, ubicado en 444 SW 2 Avenue, Miami, Florida

¿Deberá la Ciudad celebrar un Contrato de Arrendamiento, por un término de 99 años, de alrededor de 3.15 acres ubicados en 444 y 460 SW 2nd Avenue, con la compañía licitante ganadora *Lancelot Miami River, LLC*, para:

- urbanización frente al río, de uso mixto y con fondos privados;
- nuevo paseo peatonal público *Miami Riverwalk* y otros servicios públicos;
- renta anual superior a \$3,620,000, con un incremento de 1.5% anual, o 3% de los ingresos brutos;
- opción de compra de \$69,400,000;
- cargo por transacción de capital de 2%;
- salario mínimo vital y 10% de viviendas asequibles para trabajadores;
- diseño y construcción de un nuevo edificio administrativo?

Pwopozisyon an fèmay teren bò rivyè vil la posede a nan 444 SW 2 Avenue, Miami, Florid

Èske Vil la dwe siyen yon kontra an fèmay 99 lane pou apeprè 3.15 ak nan 444 ak 460 SW 2nd Avenue avèk soumisyonè gayan an, Lancelot Miami River, LLC, k ap pote:

- Yon devlopman bò rivyè a pou izaj miks avèk finansman prive;
- Yon nouvo pasaj pou pyeton bò rivyè a ak lòt komodite piblik;
- Sa ki pi wo a ant yon lwaye anyèl \$3,620,000, k ap ogmante pa 1.5% chak ane, oswa 3% revni brit yo;
- Yon opsyon acha \$69,400,000;
- Yon frè 2% tranzaksyon an kapital;
- Yon salè ki ase pou viv ak 10% Lojman pou Travayè Lokal yo;
- Konsepsyon ak konstriksyon yon nouvo bilding administratif?

Yes/Si/Wi XXX
No/No/Non XXX

PRINT NAME: Todd B. Hannon
TITLE: City Clerk DATE: 8/27/18
Please return to:
Elizabeth Prieto, Elections Coordination Manager
Email: eprieto@miamidade.gov Fax #305-499-8547

APPROVED BY: 
Clerk

