

NOTICE OF SPECIAL ELECTION
TO BE HELD ON
TUESDAY, NOVEMBER 6, 2018 IN THE CITY OF MIAMI, FLORIDA
PURSUANT TO RESOLUTION NO. R-18-0324



A Special Election will be held on Tuesday, November 6, 2018 from 7:00 A.M. until 7:00 P.M. in the City of Miami, Florida, at the polling places in the several Special Election precincts designated by the Miami-Dade County Supervisor of Elections, unless otherwise provided by law, for the purpose of submitting to the qualified electors of the City of Miami, Florida, the following question:

Shall the City enter into a 99 year lease of approximately 3.15 acres at 444 and 460 SW 2nd Avenue with winning bidder, Lancelot Miami River, LLC, providing:

- **Privately funded mixed use riverfront development;**
- **New public Riverwalk and other public amenities;**
- **Greater of \$3,620,000 annual rent, increasing 1.5% annually, or 3% of gross revenues;**
- **\$69,400,000 purchase option;**
- **2% capital transaction fee;**
- **Living Wage and 10% Workforce Housing;**
- **Design and development of a new administrative building?**

By order of the Commission of the City of Miami, Florida.

Copy of Resolution No. R-18-0324 is available from the Office of the City Clerk's website at http://www.miamigov.com/City_Clerk as well as additional information related to the November 6, 2018 City of Miami Special Election.

#30299

Todd B. Hannon
City Clerk

AVISO DE ELECCIÓN ESPECIAL
QUE TENDRÁ LUGAR EL
MARTES 6 DE NOVIEMBRE DEL 2018 EN LA CIUDAD DE MIAMI, FLORIDA
CONFORME A LA RESOLUCIÓN NÚM. R-18-0324



El martes 6 de noviembre del 2018, de 7:00 a. m. a 7:00 p. m., tendrá lugar una Elección Especial en la Ciudad de Miami, Florida, en los centros de votación de los diferentes recintos para la Elección Especial, designados por la Supervisora de Elecciones del Condado de Miami-Dade, a menos que la ley estipule lo contrario, con el fin de presentar la siguiente pregunta a los electores cualificados de la Ciudad de Miami, Florida:

¿Deberá la Ciudad celebrar un Contrato de Arrendamiento, por un término de 99 años, de alrededor de 3.15 acres ubicados en 444 y 460 SW 2nd Avenue, con la compañía licitante ganadora *Lancelot Miami River, LLC*, para:

- urbanización frente al río, de uso mixto y con fondos privados;
- nuevo paseo peatonal público *Miami Riverwalk* y otros servicios públicos;
- renta anual superior a \$3,620,000, con un incremento de 1.5% anual, o 3% de los ingresos brutos;
- opción de compra de \$69,400,000;
- cargo por transacción de capital de 2%;
- salario mínimo vital y 10% de viviendas asequibles para trabajadores;
- diseño y construcción de un nuevo edificio administrativo?

Por orden de la Comisión de la Ciudad de Miami, Florida.

La copia de la Resolución Núm. R-18-0324 está disponible en el sitio web del Secretario de la Ciudad en http://www.miamigov.com/City_Clerk junto con información adicional relacionada con la Elección Especial del 6 de noviembre del 2018 de la Ciudad de Miami.

#30299

Todd B. Hannon
Secretario de la Ciudad

AVI ELEKSYON ESPESYAL
KI PRAL FÈT NAN DAT
MADI 6 NOVANM 2018 NAN VIL MIAMI, FLORID
KONFÒMEMAN A REZOLISYON NIM. R-18-0324



Gen yon Eleksyon Espesyal ki pral fèt nan dat madi 6 novanm 2018 la apati 7:00 A.M. jiska 7:00 P.M. nan Vil Miami, Florid, nan biwo vòt ki nan plizyè sikonskripsyon pou Eleksyon Espesyal la ke Sipèvizè Eleksyon Konte Miami-Dade la deziyen yo, sòf si lalwa prevwa yon lòt bagay, nan objektif soumèt bay elektè kalifye Vil Miami, Florid yo kekyon ki annapre a:

Èske Vil la dwe siyen yon kontra anfèmav 99 lane pou apeprè 3.15 ak nan 444 ak 460 SW 2nd Avenue avèk soumisyone gayan an, Lancelot Miami River, LLC, k ap pote:

- Yon devlopman bò rivyè a pou izaj miks avèk finansman prive;
- Yon nouvo pasaj pou pyeton bò rivyè a ak lòt komodite piblik;
- Sa ki pi wo a ant yon lwaye anyèl \$3,620,000, k ap ogmante pa 1.5% chak ane, oswa 3% revni brit yo;
- Yon opsyon acha \$69,400,000;
- Yon frè 2% tranzaksyon an kapital;
- Yon salè ki ase pou viv ak 10% Lojman pou Travayè Lokal yo;
- Konsepsyon ak konstriksyon yon nouvo bilding administratif?

Sou lòd Komisyon Vil Miami, Florid la.

Kopi Rezolisyon Nim. R-18-0324 disponib sou sit wèb Biwo Grefye Minisipal la nan http://www.miamigov.com/City_Clerk ansanm avèk lòt enfòmasyon ki gen pou wè avèk Eleksyon Espesyal Vil Miami ki pral fèt nan dat 6 novanm 2018 la.

#30299

Todd B. Hannon
Grefye Minisipal